

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 12 " апрель 2019 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " апрель 2019 года

осенний осмотр на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Колесников В.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Кулигин С.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Инженер эксплуатации Бызин В.П.

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД Подкатнова Г.П.  
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1975

Срок службы здания 100

Материал стен панельные

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Совмещенная с перекрытием

Число этажей 9

Количество подъездов 2

Количество квартир 108

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 6362,10 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 5220,3 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	737,8	Рулонное	Требуется капремонт			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	159,3	Парапет	Требуется капремонт			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	ж/б плита оголовок	Выявлены дефекты.			
	наружный водосток	пог. м		Стальная труба				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	x	Стальная труба					
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	159,3	Бетон армиров	Удовлетв. окраска	6	6	

	отмостка	кв. м	159,3	Асфальт	Удовлетв. ремонт	3	3	
	крыльца	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв. косметич. ремонт	2	2	
	приямки	шт.	2		Выявлены дефекты ремонт			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.			
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	140	Ж/б плита	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	447,5	Кирпич	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв. Ремонт кров. покрыт.	2	2	
	межпанельные швы	пог. м	2788,5	Утеплитель	Удовлетв.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовлетв			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энерго эффективности)	шт.	1	Сталь	Выявлены дефекты требуется замена	1	1	
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	6640,2	Ж/б плита	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	737,8	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					

	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	6750	Ж/б плита	Удовлетв.			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	430,7	Ж/бетон	Удовлетв. косм.рем. 1го подъезда	215,35	215,35	
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	2	Дерево	Удовлетв	2	2	
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	114	Стекло	Удовлетв.			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2	Сталь	Удовлетв			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	10	Сталь	Удовлетв.			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	64	Сталь	Удовлетв.			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	108	Сталь	Удовлетв.			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	требуется замена			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	требуется капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	972	Сталь	требуется капремонт.			
	задвижки	шт.	12	Сталь чугун	требуется капремонт.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	требуется капремонт.			
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Шлаковата с обмазкой	требуется капремонт.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	122	Сталь	Находит. в капремонте			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	полипропилен	Находит. в капремонте			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Находит. в капремонте			
	прочая запорная арматура	шт.	156	Латунь полипропилен	Находит. в капремонте			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	68	Сталь	Находит. В капремонте			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	324	полипропилен	Находит. в капремонте			
	задвижки	шт.	6	Сталь	Находит. в капремонте			
	прочая запорная арматура	шт.	132	Латунь полипропилен	Находит. в капремонте			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	ПВХ	Находит. в капремонте			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	332	ПВХ	Находит. в капремонте.			
	ливневая канализация	пог. м	70	Сталь	Удовлетв. удлинение выпуска	4	4	
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл			
	светильники	шт.	40	Настенный светодиодный с датчиком движения	Удовл			
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл			
	розетки	шт.	2	Откр.уст.	удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ртуть 230	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Март 2019		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Март 2019		1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2019г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2019г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Июнь 2019г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Отсутствует		

8	Проведение строительно-технической экспертизы			
---	---	--	--	--

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер  
(должность)

Колесников В.В.  
(фамилия, инициалы)

Начальник участка  
(должность)

Кураган С.В.  
(фамилия, инициалы)

Инженер-эксперт  
(должность)

Власов В.Ф.  
(фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД  
(должность)

Перхачева Т.П.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

"12" апреля 20 19 г.

